

PRATICAMENTE ARCHITETTI

corso sulla professione per giovani architetti

Il Corso organizzato e promosso dal Dipartimento Giovani Architetti e dall'Ordine degli architetti PCC della Provincia di Siracusa si rivolge principalmente a giovani architetti ed ingegneri neo laureati e neo iscritti all'ordine o Studenti della Facoltà di Architettura che si accingono ad entrare nel mondo della professione. L'obiettivo è quello di fornire un quadro generale sugli aspetti della professione sviluppando temi che andranno dall'accettazione dell'incarico, alla pratica edilizia fino alla chiusura del cantiere, verranno inoltre trattate tematiche legate agli aspetti giuridici e fiscali della professione.

INCONTRI PREVISTI presso la sede dell'Ordine degli Architetti di Siracusa, C.so Matteotti n.36

lunedì 13 maggio 2013 ore 15.00

Apertura del corso – Registrazione dei partecipanti

Benvenuto del Presidente dell'Ordine Architetti PPC

Arch. Paolo Mallia

Presentazione del corso a cura del coordinatore del dipartimento Giovani Architetti, Arch. Andrea Albanese e del Responsabile del Corso "Praticamente Architetto", Arch. Davide Agostini.

La pratica edilizia – Relatore Ing Calafiore

- L'attività edilizia libera: interventi possibili senza comunicazione e previa comunicazione;
- La concessione edilizia, la D.I.A. e le responsabilità del professionista;
- Piano casa, legge n° 4/2003 sottotetti e verande, la sanatoria edilizia e il condono edilizio;
- Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

lunedì 20 maggio 2013 ore 15.00

Il Genio Civile- Relatore Ing. Alberto Alessandra

- Le opere soggette al parere del Genio Civile e gli elaborati da produrre;
- Il collaudo statico.

La Soprintendenza BB. CC. AA.- Relatore Arch. Orazio Micali

- Le opere soggette al nulla osta della Soprintendenza, la relazione paesaggistica.

Vigili del Fuoco- Relatore

- Le opere soggette al parere dei Vigili del Fuoco e gli elaborati.

INCONTRI IN ITINERE

Le fasi del progetto

- I livelli di progettazione in ambito pubblico e privato;
- La redazione della relazione tecnica, del computo metrico estimativo e dell'elenco prezzi;
- Il contratto d'appalto e i capitolati d'appalto generali e speciali;
- I prezziari per le opere edili e l'analisi dei prezzi.

La chiusura del cantiere e della pratica edilizia

- La fine dei lavori e le comunicazioni;
- Le dichiarazioni di conformità degli impianti e il certificato per il contenimento dei consumi energetici;
- L'abitabilità e/o l'agibilità.

Il Catasto

- I servizi dell'Agenzia del Territorio;
- Le pratiche per Docfa e Pregeo;
- L'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

Le procedure per il C.T.U. - Possibile relatore un membro dell'ordine

- Espletamento dell'incarico di consulenza
- Esecuzioni immobiliari, contenziosi e stime dei danni.

L'attività del libero professionista

- L'attività svolta in forma singola o associata;
- Società di professionisti e società di Ingegneria;
- I regimi fiscali;
- Le detrazioni fiscali per interventi di ristrutturazione e di miglioramento energetico.

L'ordine professionale – a cura dell'Arch. Paolo Mallia (Libero Professionista)

- L'Ordine e aggiornamenti normativi;
- La deontologia nella professione.



Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori
della provincia di Siracusa

